

PLAN DE FINANCEMENT DU PÔLE JEUNESSE - ACTUALISATION AU 17 JUIN 2024

Dépenses		Recettes		
	Total projet		Total projet	
Charge foncière valorisée	877 501 €	Etat	PLAI	498 000 €
Charge foncière valorisée Gironde Habitat	490 078 €		PIA - Innovation Jeunesse	500 000 €
Charge foncière valorisée Mérignac	387 423 €	Région Aquitaine	RI Logement des Jeunes et formation	500 000 €
Batiment (construction, honoraires...) 1780m2	8 045 728 €		Région	300 000 €
Logements : 60 logements (90 places) et espaces techniques dédiés	4 749 671 €	Département de la Gironde	PLAI - Structure	309 000 €
Espaces de coopération du pôle dont les espaces collectifs dédiés aux résidents	3 296 057 €		Jeunesse - Insertion	
		Bordeaux Métropole	PLAI - Structure	700 000 €
			Contrat de Co-développement	330 000 €
		CAF de la Gironde	Jeunesse, vie sociale ...	160 000 €
			Dérogation QPV	
		Ville de Mérignac	Subvention/emprunt	2 390 613 €
			Co financement PLAI	90 000 €
		Gironde Habitat	Fonds propres non récupérables et autofina	1 117 793 €
		Emprunts	CDC PLAI Foncier GH interne (2018) 50 ans	252 185 €
			CDC PLAI Interne GH (2018) 40 ans	1 250 638 €
			Prêt 1% logement 40 ans	525 000 €
TOTAL HT	8 923 229 €	TOTAL		8 923 229 €